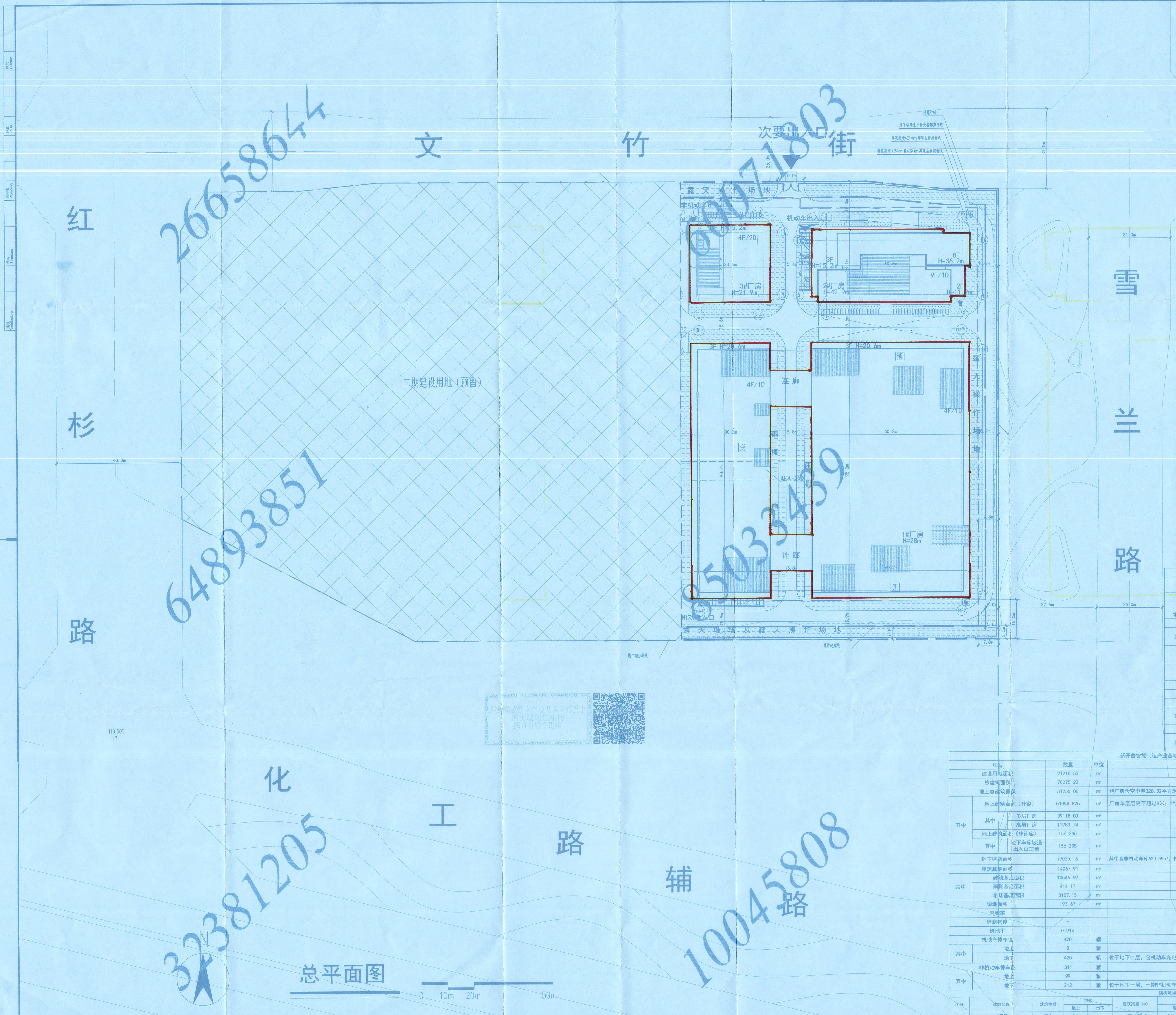
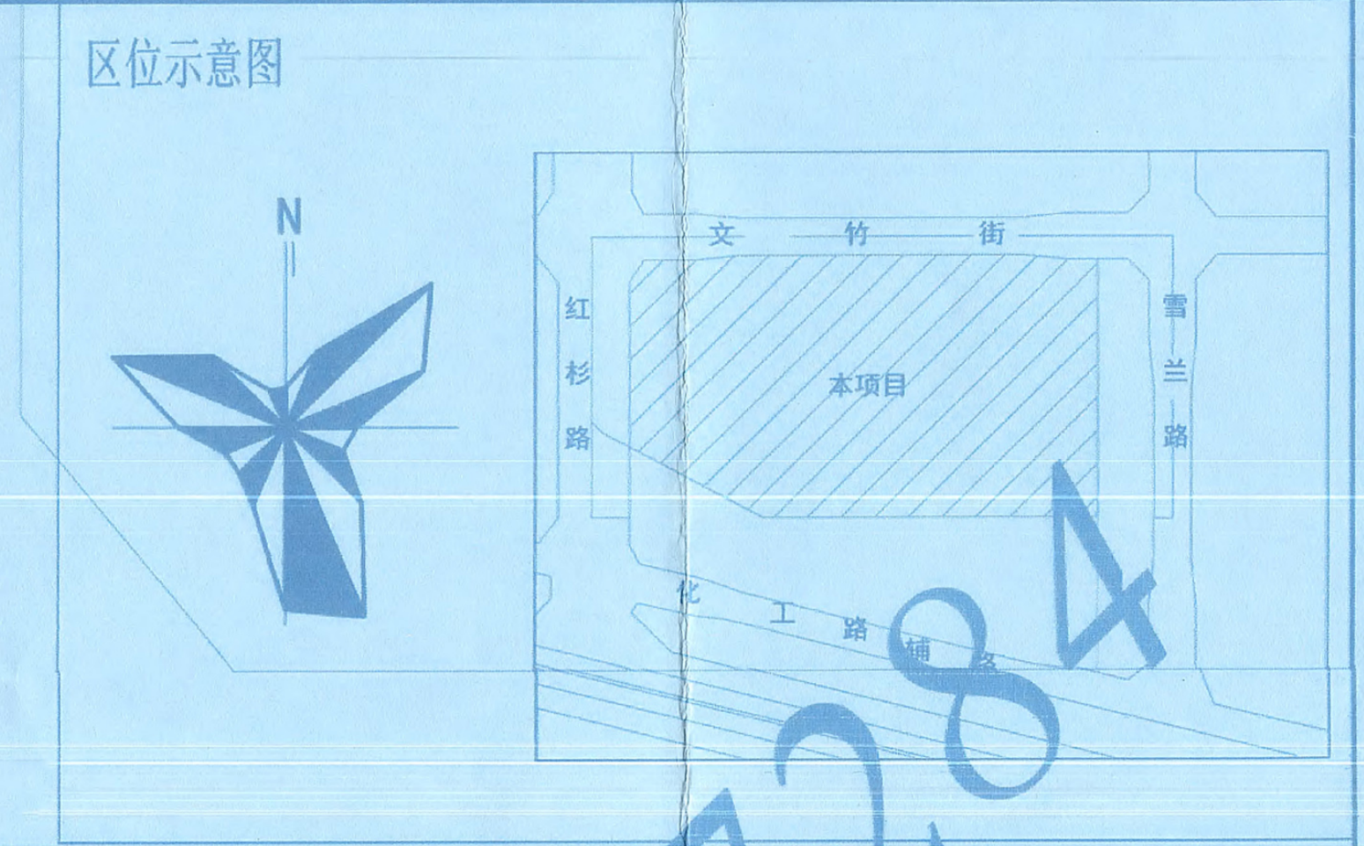


总平面图



区位示意图

图例表

序号	图例	功能名称	位置
1	🗑	垃圾收集点	室外地上
2	开	开闭所	1#楼一层局部
3	存	非机动车存放处	室外地上、地下一层局部
4	变	变电室	1#楼一层局部
5	消	消防控制室	1#楼一层局部
6	雨	雨污水提升泵房	地下二层局部

图例

▭	拟建建筑物	⬚	地下建筑轮廓线
X= Y=	定位坐标	⊠	消防扑救场地
— - - —	用地红线	±0.000 (99.900)	主楼高程
═	车行道	99.600 ▼	场地高程
▨	绿化	99.60 ●	市政道路高程
▼	机动车库出入口	▲	非机动车库出入口
▤	露天堆场及露天操作场地		

备注

1. 图中所注距离：建、构筑物指建筑外构架之间的距离(含外墙保温厚度)；
2. 图中“F”为建筑物地上层数，“D”为建筑物地下层数，“H”为室外地坪至女儿墙顶的高度(不含屋顶栏杆)；
3. 图中标高为绝对高程，定位坐标为CGCS2000坐标，图中所标注坐标均为外墙轴线交点坐标和红线折点坐标；
4. 地块内地下室顶板平均覆土厚度为1.70m；
5. 除经济技术指标所列内容之外的景观活动场地均属于示意，具体景观设计5应以专项设计和相关部门的审批为准。
6. 本图为方案图，规划指标以规划主管部门审批后为准。

新开普智能制造产业基地技术经济指标

名称		总经济技术指标	一期经济技术指标	单位	备注
建设用地面积		52299.81	21210.53	m²	
总建筑面积		S总	70275.22	m²	
地上计容建筑面积		>52299.81	51098.825	m²	
普通工业厂房		S总	51255.06	m²	
其中	多层厂房	S总	39191.44	m²	
	高层厂房	S总	12063.62	m²	
地下建筑面积		S总	19020.16	m²	
容积率		>1.0	-		>1.0
建筑基底面积		>20919.924	14067.93	m²	
绿地面积		<10459.962	193.67	m²	
建筑密度		>60%	-		>60%
绿地率		<20%	0.91%		<20%
机动车停车位		420	420	辆	≥10%充电车位
其中	地上	0	0	辆	
	地下	420	420	辆	
非机动车停车位		311	311	辆	≥15%充电车位
其中	地上	99	99	辆	
	地下	212	212	辆	

新开普智能制造产业基地技术经济指标（一期）

项目			数量	单位	备注
建设用地面积			21210.53	m²	
总建筑面积			70275.22	m²	
地上总建筑面积			51255.06	m²	1#厂房含变电室228.32平方米，开闭所145.38平方米，消防控制室96.84m²，位于一层
其中	地上建筑面积（计容）		51098.825	m²	厂房单层层高不超过8米；1#厂房首层架空层建筑面积不计入容积率；地下车库出入口有顶盖部分不计入容积率
	其中	多层厂房	39118.09	m²	
		高层厂房	11980.74	m²	
	地上建筑面积（非计容）		156.235	m²	
	其中	地下车库坡道出入口顶盖	156.235	m²	
地下建筑面积			19020.16	m²	其中含非机动车库620.59m²，位于地下一层；雨污水提升泵房31.80m²，消防水泵房193.97m²，消防水池433.75m²，位于地下二层
建筑基底面积			14067.91	m²	
其中	建筑基底面积		10546.59	m²	
	雨棚基底面积		414.17	m²	
	堆场基底面积		3107.15	m²	
绿地面积			193.67	m²	
容积率			-		
建筑密度			-		
绿地率			0.91%		
机动车停车位			420	辆	
其中	地上		0	辆	
	地下		420	辆	位于地下二层，含机动车充电停车位31辆
非机动车停车位			311	辆	
其中	地上		99	辆	
	地下		212	辆	位于地下一层，一期非机动车充电停车位为0

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度（m）	建筑面积（m²）		总建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	结构	基底		
			地上	地下		地上	地下				形状	长X宽（m）	占地面积（m²）
1	1#厂房	工业	3/4	/	20.6/28	36089.52	计入地下车库	36089.52	36027.645	框架	异形	106X98	8876.62
2	2#厂房	工业	2/3/8/9	/	11.2/15.2/36.2/42.9	12063.62	计入地下车库	12063.62	11980.74	框剪	异形	60x27.5	1459.16
3	3#厂房	工业	3/4	/	15.2/21.9	3101.92	计入地下车库	3101.92	3090.44	框架	矩形	30X29.5	625.00
4	12#地下室及地下车库	其他	/	2	/	/	19020.16	19020.16	/	框架	异形	113.35X164.8	/
5	露天堆场	其他	/	/	/	/	/	/	/	/	异形	121.05X176.09	3107.15

备注：1#厂房含雨棚建筑面积207.09平方米，含雨棚占地面积414.17平方米；2#厂房含雨棚建筑面积13平方米

备注 Notes

合作设计 Codesign

管理咨询 Management & Consultant

注册章 Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王启黎
注册号：3200520-047
有效期：至2023年06月

单位出图章 Chop

江苏省工程勘察设计出图专用章
中衡设计集团股份有限公司
资质证书编号 A232005203
江苏省住房和城乡建设厅监制（E）
有效期至二〇二三年六月三十日

版本 Rev.	修订说明 Description	日期 Date
0	建筑施工图	2021-11-02

中衡设计集团股份有限公司
(原苏州工业园区设计研究院股份有限公司)
工程设计证书甲级 A232005203号Q.C. of GRAD-A No.A232005203
ARTS GROUP CO., LTD.
111 BADA STREET,SIP,SUZHOU
WEB:WWW.ARTSGROUP.CN
TEL:86-512-62586258
FAX:86-512-62586259

建设单位 Client
新开普电子股份有限公司

工程名称 Project title
新开普智能制造产业基地

子项名称 Item title

行政审批专用章 4101080215176

中衡设计集团股份有限公司 3200000005269

图纸内容 Dwg title
总平面图

审定 Approved			校对 Checked	葛晓峰	葛晓峰
复核 Re-examined			专业负责人 Job Mgr.	王启黎	王启黎
审核 Examined	史明		设计 Design	杜铭铭	杜铭铭
项目负责人 Project Mgr.	王启黎	王启黎	制图 Drawn	杜铭铭	杜铭铭
工程编号 Job No.	20-2-124		建施	图纸编号 Dwg No.	
图幅 Size	A0	子项编号 Item No.		A-0-001-0	

1/1

本图凡未盖院出图专用章及施工图发图负责人专用章对外无效。版权所有，不得翻制，违者必究。
THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF ARTS GROUP.
IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT DRAWING SIGNATURE AND SIGNATURE OF CONSTRUCTION DRAWING DELIVERER.
本建施图,结施图凡未盖注册建筑师或注册结构工程师专用章对外无效。
IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT SIGNATURE OF NATIONAL REGISTERED ARCHITECT OR STRUCTURE ENGINEER.

26658644
64893851
32381205
60071803
85033439
10045808
85197284
57025645
88322156
32642610856088 5785-v16